TERRAVISTA VILAS

VISITANTES

REGRAS DE CONVIVÊNCIA INTERNA

Bem vindos ao TERRAVISTA VILAS. Esperamos que tenham uma ótima estadia e desfrutem de nossas instalações da melhor maneira possível, aproveitem esta temporada de lazer.
Nosso Condomínio é formado por residências familiares e exigem regras de convivência que tem de ser observadas por todos que aqui se encontram, e solicitamos aos senhores que para sua própria tranquilidade as observem e respeitem.
O desrespeito às normas de convivência poderá acarretar multas que serão cobradas dos proprietários das casas. Embora sejam normas básicas que constam de nosso Regimento Interno, entendemos que muitos que aqui chegam não tenham tido acesso a este documento e desde modo solicitamos sua atenção na leitura a seguir:

PORTARIA E SEGURANÇA

Estamos localizados em uma estrada municipal e sendo assim a portaria é o acesso de todos: hóspedes, proprietários, funcionários, entregadores, carteiro, prestadores de serviços em geral, e portanto as normas de segurança devem ser observadas e respeitadas para o bem de todos, para sua própria tranquilidade.

Ninguém terá acesso pela portaria sem que seja devidamente informado pelo proprietário o nome do locatário, dos familiares, enfim de todos os que irão efetivamente se hospedar na residência.

Após sua entrada e registro, ao receber visitas, encomendas, compras, táxi, etc, deverá ser informado com antecedência à portaria para que a entrada destas pessoas possa ser liberada.

Dentro do condomínio temos vigias pontuais, (guaritas na entrada para a praia e guarita na entrada do Villavista Golf, condomínio vizinho ao nosso e com regras próprias de convivência), o trânsito para os moradores e visitantes dos condomínios são permitidos e controlados pelas portarias principais da mesma maneira, e pode ser que no decorrer de sua estada, algum vigilante volte a perguntar aos senhores, em que casa estão, qual condomínio, etc, isto se trata de procedimento normal de segurança, sendo assim, pedimos que os respeite e atenda, pois são procedimentos para sua própria segurança.

VIGILÂNCIA

Dentro do condomínio temos vigilantes internos que fazem seus turnos e percorrem todas as áreas internas e a cada meia hora estarão por perto de sua casa. Estarão à disposição dos senhores para qualquer emergência inclusive incêndios, pois fazem parte da brigada interna. No caso de incêndio, desligar a chave geral de energia e chamar o funcionário do condomínio que se encontrar mais próximo que irá tomar as providências.

Os vigilantes ainda são responsáveis pelo controle de tráfego (velocidade), estacionamento, piscina e áreas comuns.

Lembramos que não possuímos salva vidas de plantão, assim o uso da piscina fica por conta e risco de cada um, logo pedimos aos senhores pais que não permitam que crianças menores, que ainda não saibam nadar, fiquem sozinhas na área da piscina.

BARULHO

Este condomínio é localizado em uma área de preservação ambiental, e temos animais silvestres na área, além do mais, os proprietários zelam pelo silêncio e respeito aos próximos, assim o ruído excessivo é terminantemente proibido, sejam nas residências ou nas áreas em comum.

Ruídos serão considerados excessivos sendo:

Aparelhos de som colocados ao ar livre em volume acima do normal ou quando o som estiver incomodando seu vizinho.

Pedimos a colaboração espontânea de cada um no sentido de respeitar os seus limites não incomodando os demais.

Em nosso condomínio não existem muros, as áreas de cada casa tem um limite de aproximadamente 5 metros para cada lateral, observe se não está entrando em uma área vizinha.

As demais áreas entre as casas são áreas verdes e áreas de preservação, sendo assim, nem precisamos dizer que está proibido jogar lixos, quebrar galhos, arrancar plantas, etc.

Nas áreas comuns, piscina principalmente, é uma área utilizada por várias e diferentes pessoas, sendo assim, é proibido o uso de aparelhos de som como, caixas de som, rádios, toca discos, etc.

Fica permitido o uso de aparelhos individuais, Ipods, etc.

Estes regulamentos serão observados e controlados pelos seguranças, isto é importante, pois o descumprimento desta regra pode causar conflitos entre os vizinhos na sua maioria também visitantes e as conseqüências são desagradáveis podendo fazer com que suas férias sejam prejudicadas.

O condomínio não pode tomar ações policiais, porém será aplicada multa ao proprietário nos seguintes valores:

Primeira ocorrência: R$ 500,00

Segunda ocorrência: R$ 500,00

Terceira ocorrência: R$ 2.500,00

ESTACIONAMENTOS E VEÍCULOS

Nosso projeto arquitetônico não foi previsto para circulação e estacionamento de veículos em suas vias internas.

Os senhores poderão notar que as ruas são estreitas e em alguns lugares existe um bolsão para estacionamento provisório (temporário), apenas para carga e descarga.

Quando temos a visita de caminhões de entrega ou prestadores de serviços, os veículos mesmo parados nestes bolsões, acarretam em obstrução das vias, portanto além de não ser permitido o estacionamento fora dos lugares determinados para tal finalidade, no caso de obstrução das vias, o veículo será guinchado.

Os visitantes deverão estacionar os veículos no estacionamento ao lado da "oca", ou seja, nosso escritório central, e logo após o descarregamento do veículo, malas, compras, etc, solicitamos que levem os veículos até o estacionamento e os deixem lá. A vigilância se ocupará de ajudá-los, e também os veículos estarão seguros neste local.

Os proprietários têm seu estacionamento localizado perto da piscina.

Para podermos contar com o apoio de todos e para que alguns não causem prejuízo aos que entendem e seguem as regras, as multas para veículos que não cumpram estas regras de estacionamento são:

R$ 100,00 por ocorrência

LIXO

Não seria necessário dizer, pois entendemos que todos têm noção de que estamos em uma área de preservação, um condomínio particular, portanto é terminantemente proibido jogar qualquer tipo de dejeto no chão, sejam cigarros, papéis, garrafas, etc.

Existem lixeiras nos caminhos internos e áreas comuns.

A tolerância quanto a este item é ZERO, ou seja, na ocorrência de um ato desta natureza, os visitantes serão convidados a se retirar do condomínio.

ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Estão permitidos cães e gatos desde que sempre acompanhados de seus donos, e quando estiver em circulação nas áreas internas, deverão estar presos em coleiras.

Os dejetos dos animais devem ser de responsabilidade de seus donos.

FOGOS DE ARTIFÍCIO

É TERMINANTEMENTE PROÍBIDO O USO DE FOGOS DE ARTIFÍCIO EM QUALQUER AREA INTERNA DO CONDOMINIO, A MULTA PARA O CASO DE NÃO CUMPRIMENTO É DE 2.000,00 REAIS E ATÉ OUTRAS PENALIDADES LEGAIS.

Estas regras internas são determinações do condomínio, logicamente as demais normas de convivência são naturais aos senhores, e estamos seguros de que a convivência mesmo que temporária em nossa propriedade será a melhor possível.

ESPERAMOS CONTAR COM A COLABORAÇÃO DE TODOS OS CONDÔMINOS E PRINCIPALMENTE QUANTO AOS SEUS HÓSPEDES OU LOCATÁRIOS.

BOAS FÉRIAS.

Trancoso, ____ / ____ /_____

LOCATÁRIO / VISITANTE: _____

ASSINATURA: _____

CASA: _____ ***DT Entrada:*** _____ ***Dt Saida:*** _____

LOCADOR / PROPRIETÁRIO: _____